

項目	村	CM	設計	工事（区分は受注者提案により変更可）				
				基礎 インフラ 工事	上部 造作	空調 設備	衛生 機械 設備	電気 設備
全体統括および設計								
デザイン	確認	監修	●実施					
パイロット住宅基礎設計	確認	監修	●実施					
パイロット住宅上部設計	確認	監修	●実施					
建築確認等の手続（必要であれば）	確認	支援	●実施					
敷地関連								
敷地選定・買収	●実施							
敷地測量・境界確定	●実施							
インフラ調査	●実施							
既存家屋解体・整地	●実施							
工事関連								
設計監理			●実施					
統括安全管理					●実施			
工事保険等					●実施			
基礎躯体工事（アンカー含む）				●実施				
給排水引込（メーター含）立上りまで				●実施				
給排水引込負担金	●手続、 負担金							
電気引込（40A）	●手続、 負担金		仕様決定		●実施			●実施
外構舗装			仕様決定	●実施				
上部壁パネル			仕様決定		●実施			
上部床パネル			仕様決定		●実施			
建具			仕様決定		●実施			
キッチンユニット設置			仕様決定		●実施			
換気設備			仕様決定			●実施		
衛生器具			仕様決定				●実施	
空調設備			仕様決定			●実施		
<hr/>								
上部給排水配管・接続			仕様決定				●実施	
電気配線			仕様決定					●実施
電気器具（本工事分のみ）			仕様決定					●実施
インターネット引込・配線			提案					●実施
プロパンガス設備			仕様決定				●実施	
デッキ	一部材料 支給		仕様決定		●実施			
屋根ふき材			仕様決定		●実施			
家具			仕様決定		●実施			